

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Комсомольская , дом. № 1 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 01 " 06 20 22 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 62 ;
- нежилых: 9 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3489,06 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2869,36 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 619,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3489,06 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 15 " апреля 20 22 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- **в очной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 57,50 голосом(-ами), что составляет 1,65 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- **в заочной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1927,66 голосом(-ами), что составляет 55,25 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1985,16 голосом(-ами), что составляет 56,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" <u>28</u> " <u>апреля</u> 20 <u>22</u> г. <u>13</u> час. <u>30</u> мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>29</u> " <u>апреля</u> 20 <u>22</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>27</u> " <u>мая</u> 20 <u>22</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>01</u> " <u>июня</u> 20 <u>22</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Инициатор общего собрания собственников:	ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) в лице директора

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
5	Определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
6	Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
7	Внесение изменений в действующий договор управления. Утверждение даты вступления в силу изменений в договоре управления.
8	Утверждение с <u>01.07.2022 г.</u> размера платы за содержание жилых помещений в сумме <u>23,53 руб./кв.м.</u> общей площади помещения.
9	Утверждение с <u>01.07.2023 г.</u> размера платы за содержание жилых помещений в сумме <u>25,06 руб./кв.м.</u> общей площади помещения.
10	Утверждение с <u>01.07.2024 г.</u> размера платы за содержание жилых помещений в сумме <u>26,16 руб./кв.м.</u> общей площади помещения.
11	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
12	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1881,36	94,77	103,80	5,23	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1881,36	94,77	103,80	5,23	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	--

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1929,36	97,19	55,80	2,81	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-------------------------	--

4	Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1929,36	55,30	55,80	1,60	0,00	0,00

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД
-------------------------	--

5	Определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями: • заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1929,36	97,19	55,80	2,81	0,00	0,00

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями: • заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору;
-------------------------	--

	• осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
--	---

6	Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	установить срок действия полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД – до переизбрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1929,36	97,19	55,80	2,81	0,00	0,00

Решили (Постановили)	установить срок действия полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД – до переизбрания.
-------------------------	---

7	Внесение изменений в действующий договор управления. Утверждение даты вступления в силу изменений в договоре управления.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	внести изменения в действующий договор управления (перечень изменений см. в Приложении № 6 к настоящему протоколу ОСС); утвердить датой вступления в силу изменений в договоре управления – 01.07.2022 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1881,36	94,77	103,80	5,23	0,00	0,00

Решили (Постановили)	внести изменения в действующий договор управления (перечень изменений см. в Приложении № 6 к настоящему протоколу ОСС); утвердить датой вступления в силу изменений в договоре управления – 01.07.2022 г.
-------------------------	---

8	Утверждение с 01.07.2022 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 23,53 руб./кв.м. общей площади помещения.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить с 01.07.2022 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 23,53 руб./кв.м. общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1833,06	92,34	103,80	5,23	48,30	2,43

Решили (Постановили)	утвердить с 01.07.2022 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 23,53 руб./кв.м. общей площади помещения.
-------------------------	--

9	Утверждение с 01.07.2023 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 25,06 руб./кв.м. общей площади помещения.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить с 01.07.2023 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 25,06 руб./кв.м. общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1833,06	92,34	103,80	5,23	48,30	2,43

Решили (Постановили)	утвердить с 01.07.2023 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 25,06 руб./кв.м. общей площади помещения.
-------------------------	--

10	Утверждение с 01.07.2024 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 26,16 руб./кв.м. общей площади помещения.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 26,16 руб./кв.м. общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1833,06	92,34	103,80	5,23	48,30	2,43

Решили (Постановили)	утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 26,16 руб./кв.м. общей площади помещения.
-------------------------	--

11	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области; - копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1929,36	97,19	55,80	2,81	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области; - копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532)
-------------------------	--

12	Утверждение места размещения итогов голосования.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 1 по ул. Комсомольская в г. Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1929,36	97,19	55,80	2,81	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 1 по ул. Комсомольская в г. Нижнеудинск
-------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	6	лист(-а; -ов)
2	Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	1	лист(-а; -ов)
3	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования	6	лист(-а; -ов)
4	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	1	лист(-а; -ов)
5	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома	3	лист(-а; -ов)
6	Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	21	лист(-а; -ов)

Инициатор ОСС

/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 01 " июня 20 22 г.

Председатель ОСС

/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 01 " июня 20 22 г.

Секретарь ОСС

/ зам.директора УК "Центр" Балакина А.Я. /

" 01 " июня 20 22 г.

Счётная комиссия:

/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 01 " июня 20 22 г.

/ зам.директора УК "Центр" Балакина А.Я. /

" 01 " июня 20 22 г.